



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
361

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Καμάρας της Κοινότητας Καμάρας του Ν. Αρκαδίας. . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Τριλόφου της Κοινότητας Τριλόφου του Ν. Αρκαδίας. . . 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Μακρυσίου του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Βρυσούλες της Κοινότητας Περιβολίων του Ν. Αρκαδίας. . . 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Περιβολίων του Ν. Αρκαδίας. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Καμαρίτσα της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας. . . 6
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Ορέστειου του Δήμου Μεγ/λης του Ν. Αρκαδίας. . . 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 900 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Καμάρας της Κοινότητας Καμάρας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Πρ. 80 16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καμάρας σε Συνεχτικό, Στάσιμο, Διάσπαρτο, Μεσαίο και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμάρας Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 34 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμάρας αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Καμάρας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης,
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



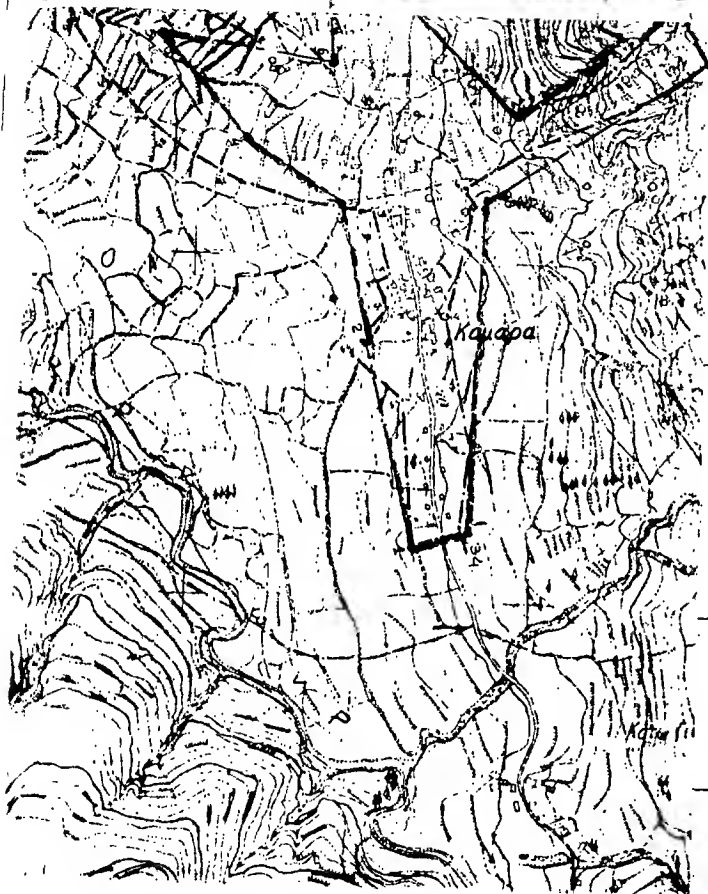
ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Καμάρα

1. Ιδ. κληρ. Β. Ταχελί, χριστιανική θεία λατρεία ε' Σφαχίου Ταχελί.
2. Συμβολή εφέτου προς ιδ. χρίστου Σαφρώνη ή ταχελιανότα.
3. Συμβολή εφέτου προς Βαρίκα ε' προς Σκουρουνιά στο υψος Γιοσημίας Σιρικού
4. Ιδ. Κερκερέβου Περικλή (αλβάνι)
5. Ιδ. Δημητρίου Κωφού Ταχελί (αλβάνι)
6. Ιδ. Ξυδαίου Δημητρίου (αλβάνι)
7. Ιδ. Γεωργακόπουλοι αδελφοί (αλβάνι)
8. Συμβολή Κηρίτσι εφέτου ε' προς Φάρατς
9. Συμβολή Ρίτατος Φάρατς ε' Ρίτατος Ξερηλιά
10. Συμβολή εφέτου προς Γαϊδαυράκη ε' Ράτος Ζέτανου
11. Δρακονίτς Σαυίρα (αλβάνι)
12. Ιδ. κληρ. Στανόπου Γεωργίου (αλβάνι)
13. Ιδ. κληρ. Στανόπου Γεωργίου του Μ. Ιδ. κληρ. Στανόπου Γεωργίου του Χρήστου
14. Συμβολή γαροφύλων με Αλβανία εφτάκι 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 Αλβανία εφτάκι
33. Συμβολή ιδ. κληρ. Παπαγιάννη Κωνσταντίνου του Γεωργίου Μπαλντά (υψοσίου του Μπαλντά ή Παπαγιάννη) (υψοσίου του Γεωργίου)
34. Ιδ. Σιγερρόπουλου Παυλίου, Μανώλη Κωνσταντίνου ή Μορφαίου Βαλντίου



Αριθ. 960

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Τριλόφου της Κοινότητας Τριλόφου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθμ. Νο 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Τριλόφου σε Συνεχτικό, Μικρό, Στάσιμο και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τριλόφου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ Ι όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τριλόφου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι δόμησης

Για τον οικισμό Τριλόφου της Κοιν. Τριλόφου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Τριλόφου.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

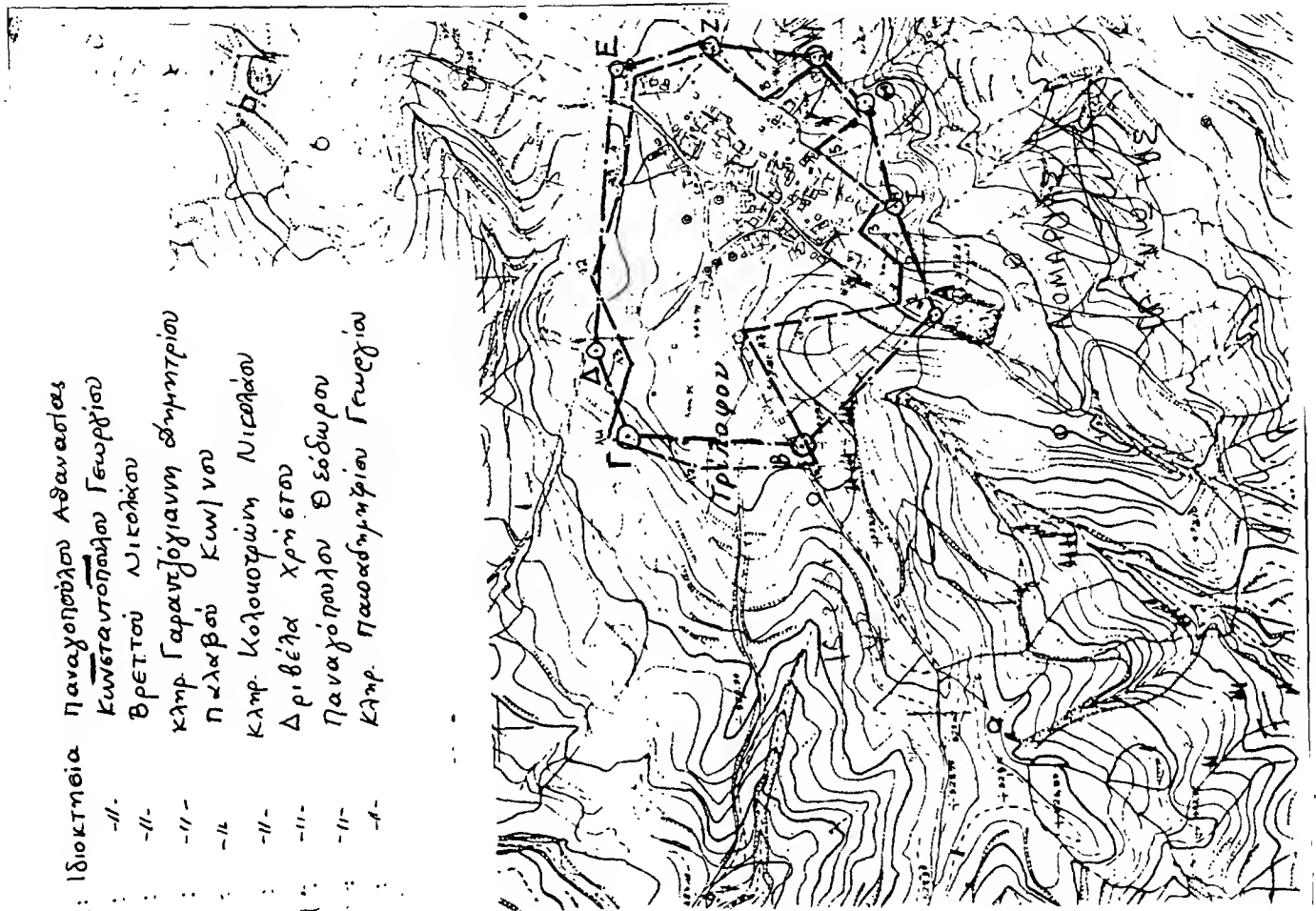
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 962

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Μακρυσίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Νο 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού σε Συνεκτικό, Μικρό, Στάσιμο και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μακρυσίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ Δ ... Θ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μακρύσι αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό όρι δόμησης

Για τον οικισμό Μακρυσίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Μακρυσίου.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 845

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Βρυσούλες της Κοινότητας Περιβολίων του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Πρ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Βρυσούλες σε Συνεχτικό, Μικρό, Στάσιμο και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρυσούλες της Κοινότητας Περιβολίων του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βρυσούλες αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον Οικισμό Βρυσούλες της Κοιν. Περιβολίων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Βρυσούλες Μεγ/λης.

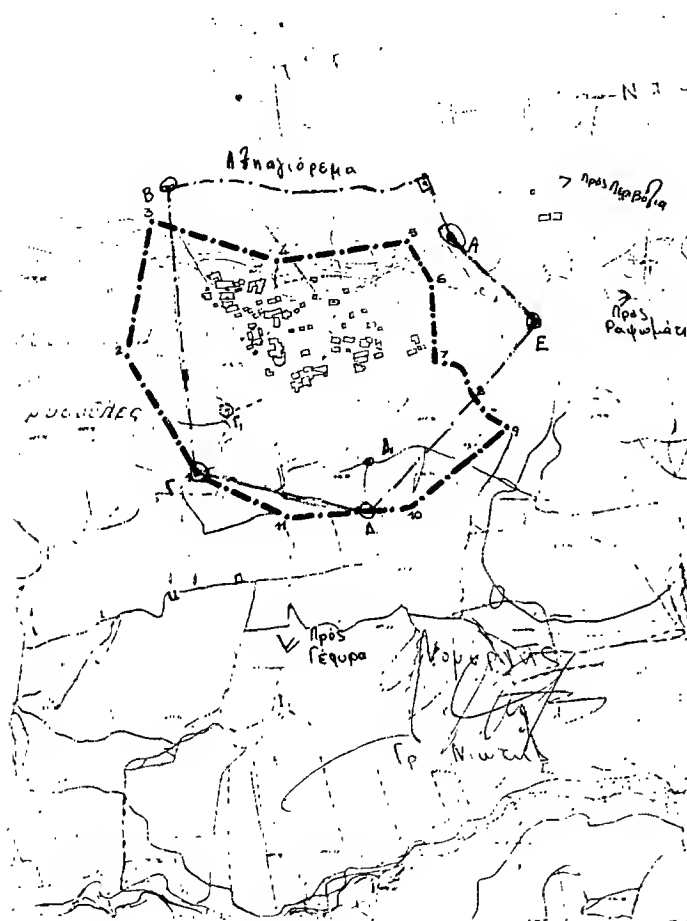
α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:		Βρυσούλες		
ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ				
Οριο ΟΤΑ				
Οριο οικισμού				
Ονομασίες:				
1	14.243	13.510	Α	Πηγάδι Ιδιοκτησίας: Φίλιππα Παπαδοπούλου η Παπαδοπούλη Αθανασίου
2	14.140	13.680		
3	14.175	13.877	Β	Διασταύρωση Αρκαδικού Δρόμου προς Θάλασσα
4	14.355	13.620		Δέσες και ρέματα (Αθναγιόρεμα)
5	14.545	13.650	Γ	100μ. επί του Δρόμου προς Θάλασσα
6	14.587	13.675		Ροχια από την Διασταύρωση (Πρώην παλαιά μελέτη)
7	14.587	13.675		Δρόμο επί του Αρκαδικού Δρόμου από την Διασταύρωση
8	14.587	13.675		στη Δ. (Α. Θέση από την Α. Παπαδοπούλου)
9	14.692	13.540	Ε	Πηγάδι Ιδιοκτησίας: Κωνσταντίνου Αγγελόπουλου
10	14.553	13.465		Συμπίεση: Τα σφύρα 1,2 4,5 9,11 είναι σφύρα επί κοινών ή εσροτικών δρόμων.
11	14.375	13.450		

Α. ΗΛΙΟΠΟΤΑΟΣ Β. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Δ. ΣΙΔΕΡ Ε. ΒΑΒΟΥ-ΚΩΣΤΑ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ 1.5.000 Ημερ. 30-11-84
--	---

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 956

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Περιβολίων του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.
5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
6. Την υπ' αριθμ. Πρ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
7. Την υπ' αριθ. 8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περιβολίων με τις ενστάσεις των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Περιβολίων σε Συνεχτικό, Μικρό, Στάσιμο και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περιβολίων του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Περιβολίων αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Περιβολίων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

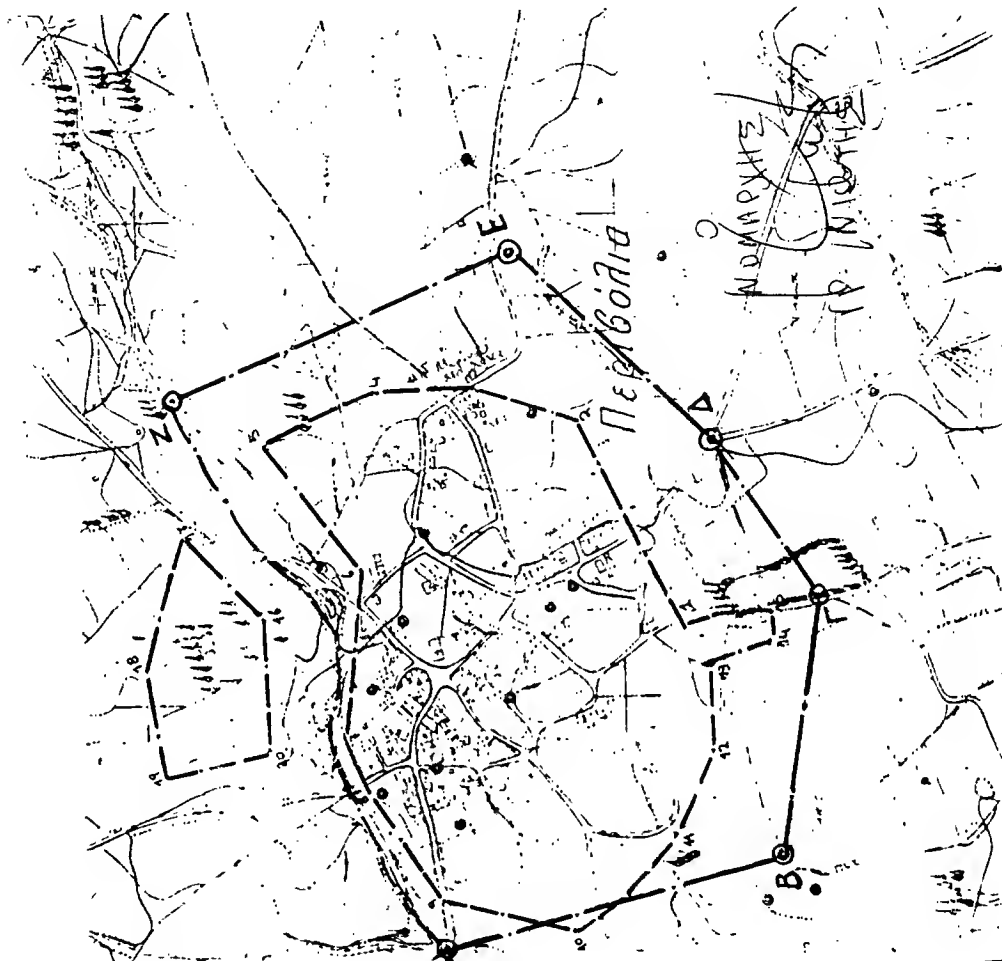
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Α: Γεφυρά Επαρχιακού Δρόμου προς Μεγίστη
Β: Πηγάδι Ιδιοκτησίας Καλογερόπουλου Γεφ.
Γ: Μέσον Ιδιοκτησίας Καρανιτόλα Ιωλίδας
Δ: Διασταυρώση οδών Βεψωμάτι - Ρούτσι
Ε: Πηγάδι Ιδιοκτησίας Λυμπερόπουλου
Ζ: Όριο Ιδιοκτησίας Καλογερόπουλου Γεφ.
 Με κοίτη ρέματος Μουρίστρα
Α-Ζ: Κοίτη ρέματος Μουρίστρα



Αριθ. 844

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Καμαρίτσα της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Πρ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Καμαρίτσα σε Συνεκτικό, Μικρό, Στάσιμο και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καμαρίτσα της κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καμαρίτσα της Κοιν. Λεονταρίου αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Καμαρίτσα της Κοιν. Λεονταρίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Καμαρίτσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

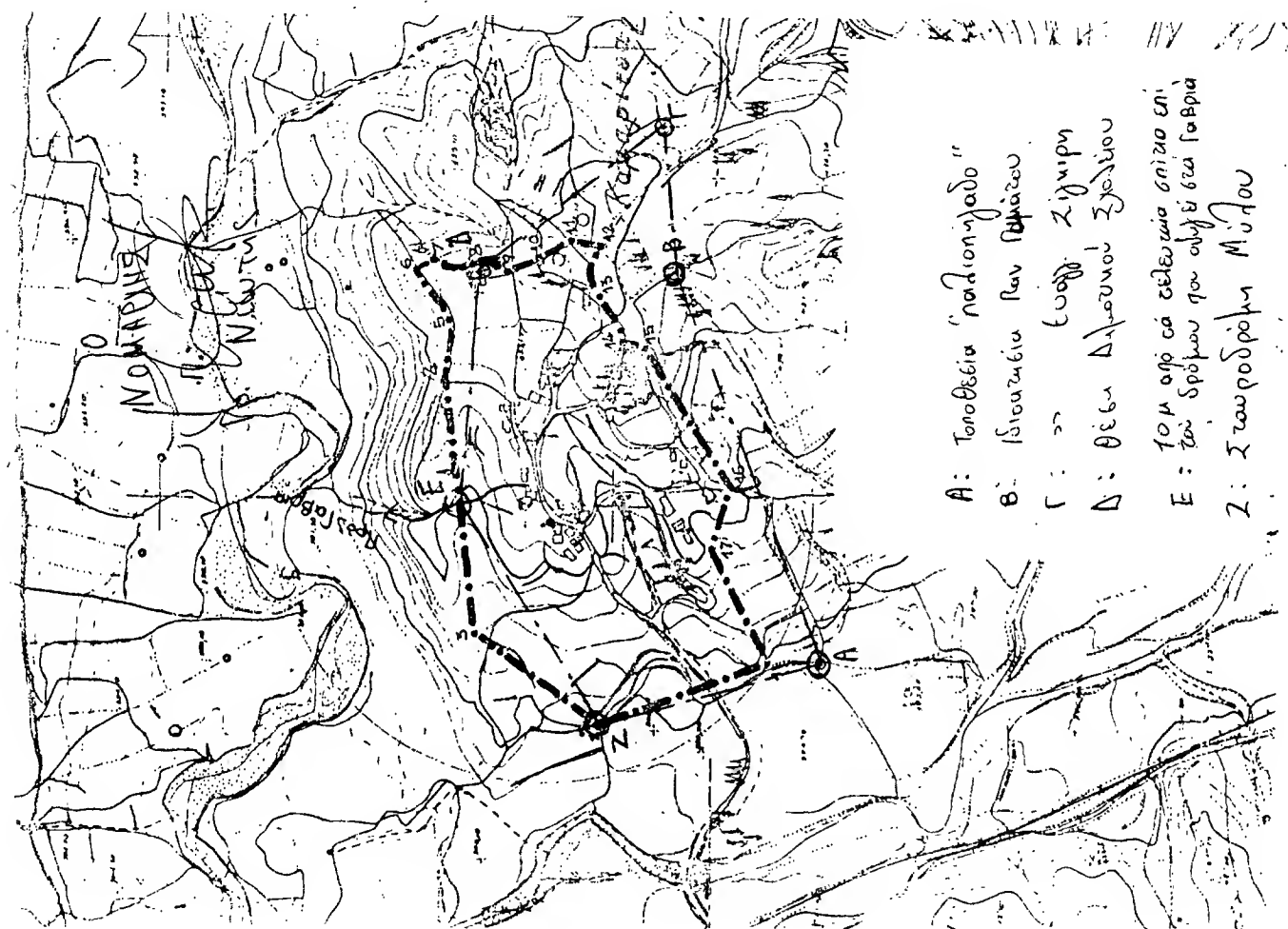
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



Αριθ. 907

(7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Ορέστειου του Δήμου Μεγ/λης του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. Πρ. 8/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ορέστειου σε Συνεκτικό, Μικρό, Στάσιμο και Αδιάφορο.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ορέστειου του Δήμου Μεγ/λης του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α Β Γ Δ Θ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ορέστειο του Δήμου Μεγ/λης αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Ορέστειο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού Ορέστειου.

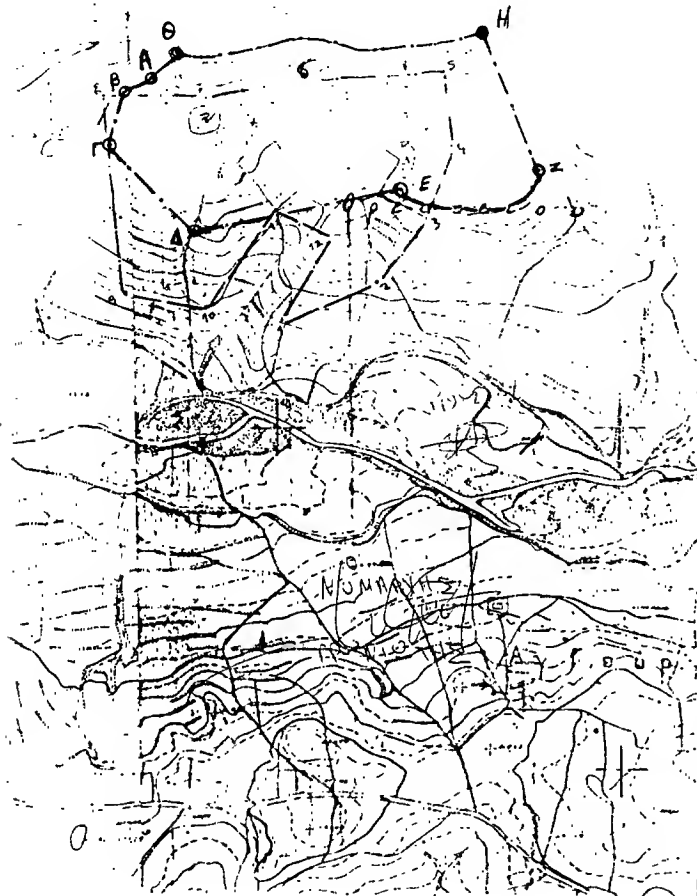
α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 22 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

1. 13445	18165	11. 13220	18110
2. 13380	18250	12. 13240	18305
3. 13420	18345	Α	Ιδιοκτησία Γεωργίου Σεργίου
4. 13490	18450	Β	>> Παλαιά Ιεράκη
5. 13475	18570	Γ	>> Μπίμα Γεωργίου (αδελφ.)
6. 13270	18550	Δ	>> Καλαβρύ Αθανασίου Πέτρου
7. 13425	18520	Ε	Δημόσιο Σχολείο
8. 12999	18520	Ζ	Ιδιοκτησία Κυριακού Μην. η Παλαιά Ιεράκη
9. 13020	18230	Η	>> Γεωργίου Κωνσταντίνου
10. 13130	18205	Θ	>> Μανιάς Ηλία

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 1.1

Α. ΜΑΙΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ
Γ. ΠΑΡΙΤΖΟΣ
Δ. Τ. Α. Ε. Ρ. Η.
Συντάκτης: Ε. ΒΟΥΔΟΥΚΗΣ/ΑΟΓ

ΕΛΕΓΧΟΣ

Κλ. 1:5.000

Μηκρ 30-11-84

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ